

Губернатору МО Воробьеву А.Ю. (AndreyVorobiev@mosreg.ru),

Главе городского округа Звенигород Смирнову А.В.
(smirnov@zvenigorod.ru),

от Инициативной группы (собственников жилых помещений) дома
по адресу:

г. Звенигород МО, микрорайон Пронина, корп. 8

контактное лицо:

Заявление

Подвал нашего дома является объектом МЧС МО, бомбоубежищем. Дом сдан в эксплуатацию застройщиком ООО «ПИФ» в мае 2013 года с частично выполненной гидроизоляцией подвала. В подвал постоянно поступает вода. Для откачки воды сантехники из управляющей компании трижды в день включают бытовые дренажные насосы, для безопасности необходимо постоянное присутствие сантехника. Вентиляция подвального помещения тоже отсутствует.

04 апреля 2015 года ООО «ПИФ» объявил о продаже или сдачи в аренду помещений в подвале нашего дома. Разрешительная документация нам не предоставляется.

Согласно п. 2.3 Договора долевого участия в строительстве жилого дома, подписанного между собственниками жилых помещений в нашем доме и ООО «ПИФ» «Дольщик оплачивает Застройщику строительство мест общего пользования (помещений технического этажа, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, *технические подвалы*, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции Жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, Земельный участок, на котором расположен Жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства), и приобретает после приемки по передаточному акту Квартиры долю в праве общей долевой собственности на общее имущество Жилого дома, пропорционально Общей площади приобретаемой Квартиры в Жилом доме. Стоимость строительства мест общего пользования включена в стоимость Квартиры».

Просим Вас дать указание уполномоченным органам разобраться в сложившейся ситуации, привести подвал в надлежащее состояние согласно санитарно-техническим и строительным нормам, а также не допустить незаконный захват и продажу подвала.

Приложение:

1. Фото подвала от 05.04.2015 8шт,
2. Фото объявления о продаже/аренде подвала 1шт.